

PROCES - VERBAL

**de constatare a derulării etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul / Localitatea: *Gorj / Crușeț*

Registrul de evidență nr. 6120 din 25.09.2025

Primăria comunei *Crușeț*

(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, *25.09.2025.*, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. *OVT - 06 / 22.07.2025* a terenului agricol situat în extravilanul comunei *Crușeț*:

- tarlăua *24*, parcela *21*, categoria de folosință *arabil*, identificat prin nr. cadastral *37244* și număr carte funciară *37244* în suprafață de *0,1529* ha, reprezentând *cota - parte 1/1, bun propriu, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin succesiune și partaj voluntar*, proprietate: *Popescu Valentin*; depusă de:

* *Popescu Valentin*, în calitate de vânzător / ~~vânzătoare~~, proprietar / ~~coproprietar~~, CNP: *1610402162272*, identificat / identificată cu CI seria *67* / *565108*, (CI/BI) eliberat(ă) de *[redacted]*, cetățenia *română*, naționalitatea *română*, cu domiciliul în localitatea *Com. Crușeț, sat Crușeț, str. -, nr. 16, județul/sectorul Gorj, codul poștal 217175, țara România*, telefon: *0766330866*, fax -, e-mail: *valpop_61@yahoo.com*, cetățenia *română*, starea civilă *căsătorit*.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată astatului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. *37244*, nr. cadastral *37244*, suprafață *0,1529* ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. *06* data: *22.07.2025*, a ofertei de vânzare nr. *OVT - 06 / 22.07.2025*, pentru terenul agricol în suprafață de *0,1529* ha, depusă de *Popescu Valentin*, în calitate de vânzător / ~~vânzătoare~~, proprietar / ~~coproprietar~~; cota - parte *1/1 bun propriu, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin succesiune și partaj voluntar*, proprietate *Popescu Valentin* precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 4315 / 22.07.2025 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunei Cruşeţ, în data de 22.07.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. - / - (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 25.09.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 25.10.2025.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei / site Cruşeţ, în data de 25.09.2025.

Primar,
Godeanu Teodor,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura



Secretar general,
Nicola Bogdan
(numele şi prenumele în clar)

